

CALENDARIO CORSI 2019

FEBBRAIO

L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

4
CFP

Date: 15 FEBBRAIO 2019
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: -Introduzione sistematica della materia immobiliare con specifico focus attorno all'individuazione nello spazio della proprietà privata;
-L'estensione orizzontale e verticale della proprietà privata. L'invasione di immobile altrui sopra o sotto il suolo;
-Rapporti tra risultanze catastali, tavolari e realtà dei luoghi anche in relazione alla rilevanza del trascorrere del tempo;
-Profili tecnici nell'individuazione degli immobili nella contrattualistica;
-Il caso particolare dell'individuazione della proprietà all'interno del condominio;
-Individuazione spaziale del patrimonio immobiliare e riflessi Amministrativi in particolare nell'ambito dei titoli edilizi.

OBIETTIVI:

Il seminario, in forma di dialogo e con il metodo del problem solving a partecipazione diretta dei presenti, si prefigge lo scopo di fornire il Perito delle conoscenze giuridiche indispensabili nell'ambito del diritto immobiliare per la corretta individuazione, dal punto di vista giuridico, degli immobili dal punto di vista spaziale/quantitativo.

Un tanto nell'ottica di fornire al tecnico gli strumenti di conoscenza e quindi di cautela, consulenza ed assistenza dei suoi clienti nell'ambito del trasferimento degli immobili ed anche nell'ottica di meglio comprendere l'origine e fonte dell'oggetto del loro lavoro sul patrimonio edilizio, al fine di impostare correttamente i titoli edilizi ed individuare l'estensione degli immobili sui quali intervenire.

Avv.to Massimiliano Debiasi

Abilitante:

Costo: SOCI AREA FORMAZIONE: € 50,00 + IVA – NON SOCI AREA FORMAZIONE: € 70,00 + IVA

OVERVIEW APP IL MONDO MOBILE

4
CFP

Date: 22 FEBBRAIO 2019
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

1. Differenza tra una APP per Mobile ed un programma per PC
2. I vari sistemi operativi, in particolare Android e iOS
3. Le varie tipologie di APP. (Native, Ibride, WebApp)
4. Strumenti di sviluppo (Android Studio, XCode, Visual Studio, Cordova)
5. Come pubblicare una APP (Certificazione, Store e Development)

Docente: Per. ind. Maurizio Sordo

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

I SISTEMI ANTICADUTA ATTRAVERSO I DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO

4
CFP

Date: 26 FEBBRAIO 2019
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Il sistema di assieme:
Progetto, Installazione e verifiche periodiche

Docente: Per. ind. Claudio Voltolini

Abilitante: Valido per l'aggiornamento C.S.p. – C.S.E. – R.S.P.P. D.Lgs. 81/08

Costo: DA DEFINIRE

SCELTA E PROGETTAZIONE DI IMPIANTI IN POMPA DI CALORE

**8
CFP**

Date: **27 FEBBRAIO 2019**
8.30-12.30 / 13.30/17.30

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: DA DEFINIRE

Docente:
Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

MARZO

CORSO DI INGLESE LIVELLO B2 BUSINESS COMMUNICATION SKILLS PRESENTATIONS

**8
CFP**

Date: **6 MARZO 2019 – 20 MARZO 2019**
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Migliorare la pronuncia, fluidità della conversazione, comprensione del parlato, conoscenza degli idiomi, struttura lessicale, slang, grammatica base utilizzati nel contesto di lavoro in lingua inglese.
L'intervento formativo sarà caratterizzato da una prima fase in cui verrà utilizzata una metodologia di tipo frontale attraverso esercizi scritti e orali mirati a consolidare le basi grammaticali, seguito da "role-playing" o "action-learning", cioè una simulazione di ruolo "one to one" o in piccoli gruppi.

Docente: Jim Crittenden

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

ALIMENTAZIONE DEI VEICOLI ELETTRICI SECONDO LA NORMA CEI 64-8 SEZIONE 722

**6
CFP**

Date: **08 MARZO 2019**

09:00/12:00-13:00/16:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Si stima che entro il 2020 saranno installati in Italia oltre 100.000 punti di alimentazione dei veicoli elettrici ed ibridi plugin in accordo con il nuovo piano nazionale delle infrastrutture di ricarica.

Per i progettisti di impianti elettrici e per gli operatori del settore auto motive, diviene obbligatoria la conoscenza del quadro legislativo e normativo vigente per progettare e realizzare in sicurezza gli impianti elettrici per l'alimentazione dei veicoli elettrici considerato che la tensione delle batterie in DC assume ormai valori di parecchie centinaia di Volt e il rischio di shock elettrici, ustioni ed archi elettrici non è trascurabile.

- Introduzione: la questione ambientale e gli obblighi di legge per i costruttori di autoveicoli
- Incentivi e altri vantaggi previsti per lo sviluppo dei veicoli elettrici ed ibridi
- Panoramica sui veicoli elettrici, ibridi ed elettrici con autonomia estesa
- Stima dei consumi tipici di alcuni veicoli elettrici in commercio
- Tecnologia e prestazioni delle batterie per veicoli elettrici e per veicoli ibridi
- Principi generali di sicurezza elettrica: TT, TN e IT
- Shock elettrico ed arco elettrico: effetti fisiologici sul corpo umano
- Norma CEI 0-21 per la connessione alla rete pubblica dei sistemi di ricarica veicoli elettrici
- Cenni sugli standard secondo le norme CEI EN riferite ai sistemi di ricarica
- Linee guida del Dipartimento dei Vigili del Fuoco sulla sicurezza antincendio delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici

Break

Norma CEI 64-8 e Variante 1, sezione 722 Alimentazione dei veicoli elettrici

Esempio di alimentazione di un sistema di ricarica standard per uso domestico e similare

Esempio di alimentazione di un sistema di ricarica rapida in corrente alternata, collegato ad una rete BT

Esempio di alimentazione di una stazione di ricarica rapida in corrente continua DC, collegata ad una rete BT

Esempio di alimentazione di una stazione di ricarica rapida in corrente alternata e/o in corrente continua DC, collegata ad una rete MT

Docente: Massimo Gamba

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

**SEMINARIO TECNICO URBANISTICO. LA
NUOVA MODULISTICA EDILIZIA: FRA
SEMPLIFICAZIONE E REALTA'**

**4
CFP**

Date: **15 MARZO 2019**
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

- le principali premesse normative che hanno indirizzato il contenuto dei modelli;
- contenuto tecnico-operativo dei principali modelli e relativi adempimenti e responsabilità;
- analisi della corretta compilazione della principale modulistica edilizia, connessa con particolari casistiche urbanistico-edilizie;
- risposte a quesiti.

Obiettivi:

- il raccordo fra panorama normativo e modulistica;
- l'analisi delle principali criticità emerse nel periodo di prima applicazione dei nuovi modelli standardizzati;
- un primo approccio di sostegno per dubbi interpretativi sulla corretta compilazione della modulistica per casi particolari.

Eventuale test finale:

- domande a risposta multipla

Docente: Per. Ind. Giampietro De Santi (coordinamento del gruppo di lavoro nonché “settori e progetti”, nell'ambito della posizione di “Area Direttiva” dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Rovereto)

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

**SEMINARIO TECNICO URBANISTICO.
ULTIMAZIONE DEI LAVORI E
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI
AGIBILITA' – ART. 93 LP 15/2015
- PRESUPPOSTI NORMATIVI E CASI
APPLICATIVI -**

**4
CFP**

Date: **22 MARZO 2019**
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

- ❖ Il passaggio dal Certificato di agibilità alla Segnalazione Certificata di Agibilità – SCAGI
- ❖ Inquadramento normativo dell'istituto della SCAGI – LP 15/2015 e DPR 380/2001
- ❖ L'importanza centrale della Dichiarazione di Ultimazione dei lavori e delle altre dichiarazioni correlate (art. 93 e 86 della LP 15/2015)
- ❖ Altri depositi preliminari rilevanti per la presentazione della SCAGI: la conformità impianti
- ❖ I presupposti della SCAGI
- ❖ La modulistica unificata provinciale in tema di Ultimazione dei lavori e SCAGI
- ❖ Le tipologie di intervento soggette a SCAGI: nuove costruzioni, interventi di recupero dell'esistente e cambi di destinazione d'uso: tassatività delle ipotesi
- ❖ SCAGI per intero edificio e parziali: diversi presupposti e allegazioni.
- ❖ Gli accertamenti del Comune: provvedimenti e termini a carico del privato
- ❖ Certificazioni per edifici esistenti: conferma dell'istituto introdotto dalla LP 1/2008 e alcune precisazioni della LP 15/2015
Analisi di tre SCAGI: a) per nuove costruzioni parziale b) per cambio d'uso c) per intero edificio

Docente: Avv.to Maria Giovanna Tramontan (Capoufficio dell' Ufficio Controllo e contenzioso del Servizio Attività Edilizia del Comune di Trento) - Per. Ind. Tiziano Francescon (Unità operativa di controllo del territorio del Comune di Trento)

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

I LAVORI AGRICOLI

4
CFP

Date: 26 MARZO 2019
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Impresa familiare;
“scambio” della manodopera;
I lavoratori stagionale, informazione/formazione e gestione delle emergenze.

Docente: Ispettore UOPSAL

Abilitante: Valido per l'aggiornamento di R.,S.P.P. D.Lgs. 81/08

Costo: DA DEFINIRE

URBANISTICA, EDILIZIA E DIRITTO PRIVATO: IL TITOLO IDONEO

4
CFP

Date: 29 MARZO 2019
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

- Introduzione sistematica della materia in oggetto tra diritto privato, amministrativo e penale;
- Origine, fonte, scopi e natura del “titolo idoneo” in ambito edilizio;
- Analisi dei rapporti tra profili privatistici ed amministrativi dei “diritti di terzi” e loro ricadute nel distacco dei titoli edilizi;
- Focus sui principali “diritti di terzi” dal punto di vista privatistico;
- Individuazione dei poteri/doveri amministrativi di controllo dei profili privatistici nell’ambito delle procedure per distacco dei titoli edilizi.
- Elementi e rapporti con il diritto Tavolare e risultanze Catastali.
- Azioni giudiziarie e ricorsi.

OBIETTIVI:

Il seminario, in forma di dialogo e con il metodo del problem solving a partecipazione diretta dei presenti, mira a fornire un importante ausilio al Perito soprattutto nell'ambito delle procedure per distacco dei titoli edilizi oppure nell'ambito delle SCIA. Un tanto in relazione all'individuazione del "titolo idoneo" ed ai "diritti di terzi", con particolare attenzione all'individuazione e perimetrazione del diritto/dovere dell'Amministrazione di operare dette analisi e porre eventuali limiti.

Si affronteranno i vari istituti nelle loro ricadute concrete e quotidiane, affrontando innumerevoli tematiche, profili e problematiche comuni, sempre nell'ottica delle difficoltà ed esigenze cui deve far fronte il tecnico chiamato ad intervenire.

Docente: Avv.to Massimiliano Debiasi

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

APRILE

CORSO DI INGLESE LIVELLO B2 BUSINESS COMMUNICATION SKILLS EMAIL & REPORTS

**8
CFP**

Date: **03 APRILE 2019 – 17 APRILE 2019**
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Migliorare la pronuncia, fluidità della conversazione, comprensione del parlato, conoscenza degli idiomi, struttura lessicale, slang, grammatica base utilizzati nel contesto di lavoro in lingua inglese.

L'intervento formativo sarà caratterizzato da una prima fase in cui verrà utilizzata una metodologia di tipo frontale attraverso esercizi scritti e orali mirati a consolidare le basi grammaticali, seguito da "role-playing" o "action-learning", cioè una simulazione di ruolo "one to one" o in piccoli gruppi.

Docente: Jim Crittenden

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

CYBERSECURITY 0X01 CONCETTI BASE E TRUCCHI DEL MESTIERE

**4
CFP**

Date: **04 APRILE 2019**
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

- Basi di networking
- Basi di sicurezza informatica
- Come avviene un attacco
- Come configurare una rete in maniera sicura
- Gestione delle password
- Gestione degli aggiornamenti
- Strategie di backup
- Basi di recupero dati
- Come proteggersi dai malware / ransomware
- Sicurezza delle connessioni wifi
- Come accedere da remoto ai sistemi
- Sicurezza dei dispositivi mobili

Docente: Dott. Per.ind. Lorenzo Nicolodi

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

L'ALLEGATO V DEL d. Lgs. 81/2008

**4
CFP**

Date: **09 APRILE 2019**
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Requisiti di sicurezza delle attrezzature di lavoro costruite in assenza di disposizioni legislative e regolamentari

Docente: Ispettore UOPSAL

Abilitante: **Valido per l'aggiornamento C.S.P. – C.S.E. – R.S.P.P. D.Lgs. 81/08**

Costo: DA DEFINIRE

**SISTEMI DI SPEGNIMENTO INCENDI: GAS E
SPRINKLER. PROGETTAZIONE SISMICA
IMPIANTI SPRINKLER.**

**8
CFP**

Date: **10 APRILE 2019**
8.30-12.30 / 13.30/17.30

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: DA DEFINIRE
Docente:
Abilitante:
Costo: DA DEFINIRE

**CYBERSECURITY 0X02.
APPROCCIO ENTERPRISE E CONCETTI PIU'
AVANZATI**

**4
CFP**

Date: **11 APRILE 2019**
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

- Basi di infrastrutture di rete complesse
- Come avvengono gli attacchi sui servizi/sistemi esposti
- Le vulnerabilità più rischiose (OWASP Top10 & altre)
- Contromisure
- Come vengono condotti un vulnerability assessment ed un penetration test (VA/PT)
- Varie ed eventuali

Docente: Dott. Per.ind. Lorenzo Nicolodi
Abilitante:
Costo: DA DEFINIRE

**SEMINARIO TECNICO URBANISTICO.
CREDITI EDILIZI, QUESTI SCONOSCIUTI.
NUOVE OPPORTUNITA'.**

**4
CFP**

Date: **16 APRILE 2019**
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Il seminario prende spunto dalle disposizioni di cui all'art. 27 (Compensazione urbanistica) della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, con il quale vengono disciplinati definitivamente anche in Provincia di Trento i “crediti edilizi”. Posto che ben poche Amministrazioni comunali hanno a tutt'oggi introdotto tale fattispecie all'interno dei propri strumenti urbanistici, la stessa si presenta ancora come una novità nel panorama normativo urbanistico provinciale. Nel seminario, saranno presentati i principali aspetti dei “crediti edilizi”, con particolare riferimento alle declinazioni di questi strumenti nell'urbanistica territoriale di ogni comune ed agli adempimenti procedurali connessi. Questi i principali temi che verranno trattati in occasione del seminario:

- le principali premesse normative che hanno disciplinato la fattispecie dei crediti edilizi;
- applicazione operativa dei crediti edilizi, relativi adempimenti e responsabilità;
- analisi della corretta previsione urbanistica dei crediti edilizi;
- illustrazione di esempi concreti di applicazione dei crediti edilizi;
- risposte a quesiti.

Obiettivi:

Gli obiettivi perseguiti dal seminario, riguardano:

- analisi degli obiettivi perseguiti dal legislatore nella previsione normativa relativa ai crediti edilizi;
- fornire un'informazione ad ampio spettro sul tema trattato, pur nella relativa novità costituita dai crediti edilizi, alla luce della ridotta applicazione operativa attuale da parte dei comuni;
- chiarimenti su dubbi interpretativi in relazione alla corretta applicazione dei crediti edilizi in casi particolari.

Eventuale test finale:

- domande a risposta multipla

Docente: Per. Ind. Giampietro De Santi (coordinamento del gruppo di lavoro nonché “settori e progetti”, nell'ambito della posizione di “Area Direttiva” dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Rovereto)

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

**REGOLAMENTO DEI CONFINI: MAPPE,
CATASTO, CIPPI & C. DIRITTO
SOSTANZIALE E PROFILI PROCESSUALI**

**4
CFP**

Date: **26 APRILE 2019**
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

- Inquadramento sistematico tra diritto amministrativo, civile e penale nell’ambito dei limiti verticali ed orizzontali della proprietà fondiaria;
- Elementi ed istituti relativi alla proprietà fondiaria, estensione verticale ed orizzontale della proprietà privata a definizione del “mio” e del “tuo”;
- Esame ragionato dell’articolo 950 del Codice Civile e ricadute dello stesso nel particolare sistema Tavolare affrontando numerosi e variegati casi concreti; in particolare: il valore del frazionamento.
- Distinzione delle azioni petitorie tra regolamento di confini, rivendica, confessoria, negatoria ed usucapione; cenno alle azioni possessorie;
- Esame ed approfondimento del sistema tavolare nonché del rapporto con il Catasto nelle ex provincie Austriache.
- I confini e l’estensione verticale della proprietà nell’ambito del condominio: in particolare il sottosuolo, i muri di contenimento, le parti comuni, la sopraelevazione, il valore giuridico del PdM.
- Le azioni giudiziarie di regolamento di confini. Profili processuali e sostanziali.
- Regolamento dei confini e rapporti con la Pubblica Amministrazione sia in senso sostanziale (quale controparte) che nell’ambito dei procedimenti urbanistici.

OBIETTIVI:

Il seminario in oggetto mira alla trattazione, con taglio concreto ed attuale, di tutto quanto ruota attorno alla materia dei “confini” nell’ambito del diritto immobiliare e fondiario. Il tutto trattando dello stato dell’arte giurisprudenziale come gemmato attorno all’art. 950 C.C. e relativi corollari.

Si intende così dotare il Perito di tutte quelle conoscenze di base che possano correttamente orientarlo in una delle attività precipue della sua professione e che lo interessa sotto i diversi profili sopra estesi ed un tanto per superare il semplice “vai a misurare il mio fondo” in favore di un “indicami il confine reale e giuridicamente valido del mio fondo”. Il tutto con particolare attenzione all’attività edilizia e quindi alla definizione dei confini nell’ambito del rispetto delle distanze prescritte dagli strumenti urbanistici o dal codice civile.

Docente: Avv.to Massimiliano Debiasi

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

MAGGIO

**L'IMPRESA AFFIDATARIA, L'APPALTO IN
ATI, IL SUBAPPALTO, IL LAVORATORE
AUTONOMO.**

**4
CFP**

Date: **07 MAGGIO 2019**
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Il ruolo di ognuna delle figure all'interno dell'appalto ai fini del D.Lgs.81/2008
La responsabilità civile e penale

Docente: Ispettore UOPSAL

Abilitante: **Valido quale aggiornamento C.S.P. – S.S.E. – R.S.P.P. D.Lgs. 81/08**

Costo: DA DEFINIRE

**EVAQUAZIONE NATURALE E FORZATA DI
FUMO E CALORE. PROGETTAZIONE E
REALIZZAZIONE SISTEMI EFC**

**4
CFP**

Date: **08 MAGGIO 2019**
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: DA DEFINIRE

Docente:

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

**CORSO DI INGLESE LIVELLO B2 BUSINESS
COMMUNICATION SKILLS
TEL CALLS / MEETING**

**8
CFP**

Date: 09 MAGGIO 2019 – 22 MAGGIO 2019
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Migliorare la pronuncia, fluidità della conversazione, comprensione del parlato, conoscenza degli idiomi, struttura lessicale, slang, grammatica base utilizzati nel contesto di lavoro in lingua inglese.
L'intervento formativo sarà caratterizzato da una prima fase in cui verrà utilizzata una metodologia di tipo frontale attraverso esercizi scritti e orali mirati a consolidare le basi grammaticali, seguito da "role-playing" o "action-learning", cioè una simulazione di ruolo "one to one" o in piccoli gruppi.

Docente: Jim Crittenden

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

**CORSO TECNICO. SISTEMI COSTRUTTIVI
PERFORMANTI: IL RIVESTIMENTO
VENTILATO VERTICALE DI FACCIATA.**

**4
CFP**

Date: 14 MAGGIO 2019
14:00/18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

1. La facciata ventilata: descrizione generale del sistema e degli elementi componenti.
2. Tipologie di rivestimenti a montaggio meccanico e relative sotto-strutture di supporto in metallo ed in legno.
3. Inquadramento normativo italiano ed europeo.
4. Criteri progettuali ed elementi di controllo della corretta esecuzione.

Docente: Ing. Alberto Campagna – Dott. Per. Ind. Alessandro Tomasi

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

**LA VENTILAZIONE NEGLI EDIFICI.
CALCOLO E PROGETTAZIONE CON
L'AUSILIO DEL DIAGRAMMA
PSICOMETRICO**

**16
CFP**

Date: 17 MAGGIO 2019 – 22 MAGGIO 2019
8.30-12.30 / 13.30/17.30

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: DA DEFINIRE

Docente:

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

**LA PROPRIETA' FONDIARIA ED IL DIRITTO
IMMOBILIARE: NON SOLO PROPRIETA'**

**4
CFP**

Date: 24 MAGGIO 2019
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

- Introduzione sistematica della materia immobiliare tra diritto privato, amministrativo e penale;
- Diritti reali minori di godimento: servitù, uso, abitazione, usufrutto, superficie ecc.;
- Focus sull'usucapione dei diritti reali nel sistema Tavolare;
- Le servitù in edilizia: distanze, vedute, aggetti, sporti. L'usucapione e gli accordi tra privati e rilevanza urbanistico/amministrativa;
- I diritti edificatori: la cessione di volumetria & co. .
- Profili Tavolari legati ai diritti reali minori; la divisione delle comunioni "improprie".

OBIETTIVI:

Il seminario, in forma di dialogo e con il metodo del problem solving a partecipazione diretta dei presenti, affronterà il mondo dei diritti reali minori che, diversi dalla proprietà, interessano (massicciamente) il mondo immobiliare e costituiscono strumenti elastici e moderni per il traffico ed il commercio degli immobili al di là ed oltre la sola compravendita. Si affronteranno i vari istituti nelle loro ricadute concrete e quotidiane, affrontando innumerevoli tematiche, profili e problematiche comuni, sempre nell'ottica delle difficoltà ed esigenze cui deve far fronte il tecnico chiamato ad intervenire.

**GITA PALE EOLICHE – RIVOLI VERONESE
- AFFI (VR)**

**4
CFP**

Date: 28 MAGGIO 2019
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: DA DEFINIRE

Docente:

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

GIUGNO

**S.6 CONTROLLO DELL'INCENDIO:
ESTINTORI, SCELTA E SOLUZIONI
PROGETTUALI. TIPOLOGIA E CASI
APPLICATIVI PER LA SICUREZZA NEGLI
EDIFICI STORICI**

**4
CFP**

Date: 05 GIUGNO 2019
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: DA DEFINIRE

Docente:

Abilitante:

Costo: DA DEFINIRE

IL CANTIERE STRADALE

**4
CFP**

Date: **11 GIUGNO 2019**
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma: Dalla progettazione all'esecuzione lavori, aspetti normativi e pratici

Docente: Per.ind. Ivan Brusco

Abilitante: **Valido quale aggiornamento C.S.P. – S.S.E. – R.S.P.P. D.Lgs. 81/08**

Costo: DA DEFINIRE

NASCITA VITA E MORTE DELLE SERVITU' DI PASSAGGIO

**4
CFP**

Date: **14 GIUGNO 2019**
14:00 / 18:00

Sede: Sala corsi Collegio dei Periti Industriali di Trento – Galleria Tirrena, 10 – 38122 Trento

Programma:

- Inquadramento sistematico delle servitù tra i diritti reali minori o di godimento;
- Definizione delle servitù di passaggio e distinzione dai rapporti obbligatori a titolo personale, diritti di parcheggio, manovra e fermata;
- Elementi ed istituti relativi alla nascita, esercizio e cessazione delle servitù di passaggio con particolare riguardo all'aggravamento delle servitù al loro spostamento ed alla prescrizione;
- In particolare: costituzione per usucapione, destinazione del padre di famiglia e coattiva delle servitù di passaggio;
- Esercizio delle servitù di passaggio ed individuazione delle relative modalità nel caso di titoli dubbi o carenti;
- Elementi di mediazione obbligatoria e diritto processuale nell'ambito delle procedure giudiziali inerenti la costituzione, esercizio e cessazione delle servitù di passaggio con particolare attenzione alle cause per usucapione e per servitù c.d. coattiva;
- Il diritto di servitù di passaggio e la Pubblica Amministrazione: legittimazione attiva, passiva e riflessi sull'attività edilizia.



OBIETTIVI:

Il seminario in oggetto mira a porre chiarezza ed ordine sistematico attorno a tutto quanto ruota sulle servitù di passaggio dalla loro costituzione sino alla loro estinzione. Il tutto tenendo in considerazione i risvolti pratici nella quotidianità del Perito non solo per incarichi relativi alla servitù in particolare, ma anche nell'ambito della edilizia ordinaria ed in particolar modo nei termini dell'“idoneità” dell'accesso, tra le opere di urbanizzazione primaria, necessario al distacco delle concessioni edilizie.

Numerosi ed estesi esempi concreti, saranno di contorno all'intera trattazione per permettere al Perito, estratto mappa e tavolare alla mano, di comprendere a prima vista i termini delle questioni ad egli sottoposte e creare una sua base di conoscenze minime indispensabili anche nell'ambito del compito del perito quale consulente di parte e/o del Giudice. Si tratteranno anche i casi limite relativi alle comunioni, al condominio ed alle consortile.

Docente: Avv.to Massimiliano Debiasi
Abilitante:
Costo: DA DEFINIRE